



Registro Generale N. 000054/2022 del 14/03/2022

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

**OGGETTO: Realizzazione "Nuova Casa della Salute" (CUP J36G20000000004):
progettazione definitiva-esecutiva impianti, Direzione Lavori opere
impiantistiche - integrazione incarico e contestuale impegno di spesa (CIG
88968519B2).**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

- all'interno del programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale lavori pubblici 2022, è previsto per l'annualità 2022 l'intervento di realizzazione "Nuova Casa della Salute" (CUP J36G20000000004), per l'importo di Euro 1.120.258,00 nell'area su cui attualmente insiste l'immobile di proprietà comunale posto in Soliera, Via Roma n. 104, identificato al Fg. 35 map. 577 denominato "Scuola elementare Garibaldi-Modulo";
- con Determinazione n. 252 del 24/09/2021 si affidava allo Studio Professionale ZPZ PARTNERS (codice fiscale e p.iva n. 02544780360), con sede in Via ARCHIROLA n. 165, 41124 Modena (MO), nella persona dell'Arch. Michele Zini, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena (MO) al n. 305 dalla data del 15/04/1992, l'incarico per le prestazioni professionali riguardanti la progettazione preliminare e definitiva-esecutiva unico livello nonché le prestazioni per lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, aggiornamento catastale e Certificato prevenzione incendi per la realizzazione dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di **Euro 49.280,15** corrispondente al ribasso offerto del 40,00% sull'importo a base di gara soggetto a sconto, oltre oneri di legge (4%) per Euro 1.971,21 e IVA (22%) per Euro 11.275,30 in totale Euro 62.526,66 (oneri e IVA compresi);
- con Determinazione n. 259 del 06/10/2021 si dichiarava l'efficacia dell'affidamento, all'esito delle verifiche sui prescritti requisiti dichiarati dal professionista;
- il contratto di incarico con il suddetto professionista veniva stipulato con atto Rep. n. 158 del 08/10/2021, per l'importo sopra indicato;
- con provvedimento Prot. n. 17043 del 27/10/2021, a seguito richiesta del professionista acquisita al Protocollo comunale n. 17002 del 27/10/2021, si autorizzava la proroga della consegna del <<...Progetto di fattibilità tecnico economica (art. 1, lett. a, b)>> dei lavori in oggetto, entro il 5 Novembre 2021;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- con Deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 18/11/2021 si approvava lo studio di fattibilità redatto dal suddetto professionista ad oggetto “Nuova Casa della Salute di Soliera – riqualificazione dell’edificio Scuola Primaria Garibaldi-Modulo e cambio di destinazione d’uso - CUP J36G20000000004” per l’importo stimato di Euro 1.120.258,00 e si stabiliva di concorrere al bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia Romagna, linea di finanziamento B, per un importo richiesto pari ad Euro 700.000,00 ed un importo cofinanziato pari ad Euro 420.258,00;
- con Determinazione n. 37 del 16/02/2022, a seguito di richiesta del professionista acquisita al Protocollo comunale al n. 1073/2022 e n. 1620/2022, si concedeva la proroga per la consegna della fase progettuale “Progetto definitivo-esecutivo unico livello” dei lavori in oggetto, entro il 28 Febbraio 2022;

Dato atto che:

- a seguito di approfondimenti tecnici svolti in sede di redazione della progettazione definitiva-esecutiva è stata confermata, come previsto nello studio di fattibilità approvato con D.G.C. 99/2021, l’opportunità di intervenire radicalmente sugli impianti esistenti, contestualmente ai lavori di riconversione dell’immobile, al fine di garantire un adeguato confort agli utilizzatori della nuova struttura;
- con Deliberazione n. 18 del 18/02/2022, immediatamente eseguibile, la Giunta comunale:
 - forniva linee di indirizzo per l’attuazione dell’intervento, ritenendo in particolare prioritario:
 - realizzare un intervento che risponda alle esigenze degli utilizzatori dell’immobile e sia comprensivo di ogni lavorazione necessaria a garantire un adeguato confort all’utenza ed il cui rinvio comporterebbe un incremento di costi per l’Amministrazione Comunale;
 - realizzare gli interventi di sistemazione esterna al fine di garantire un adeguato inserimento della nuova struttura nel contesto esistente, autorizzando i servizi tecnici e finanziari competenti ad assumere ogni atto necessario all’attuazione dell’intervento secondo lo studio di fattibilità approvato con D.G.C. 99/2021;
 - autorizzava i servizi tecnici e finanziari competenti, ad assumere ogni atto necessario all’attuazione dell’intervento secondo lo studio di fattibilità approvato con D.G.C. 99/2021;

Dato atto che:

- in data 24/02/2022, presso la sede comunale, si è tenuto un incontro tra rup, progettista, AUSL e medici di base volto a verificare lo stato della progettazione esecutiva, i maggiori interventi di cui alla D.G.C. 18/2022 ed eventuali modifiche del layout interno; si confermava la necessità di procedere alla progettazione delle maggiori opere di cui alla D.G.C. 18/2022 nonché di modificare parzialmente la distribuzione interna degli spazi;
- con Determinazione n. 45 del 28/02/2022, per le motivazioni sopra richiamate, si autorizzava al professionista la proroga per la consegna degli elaborati progettuali definitivi-esecutivi, fissando il nuovo termine per dare compimento all’incarico mediante consegna del progetto entro il 31 Marzo 2022;

Considerato che in sede di affidamento dell’incarico è stata prevista la possibilità di modificare il contratto per maggiori prestazioni che si rendessero necessarie, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;



Considerato che:

- con comunicazione Prot. n. 2900 del 28/02/2022 si richiedeva allo Studio ZPZ PARTNERS (codice fiscale e p.iva n. 02544780360) la disponibilità ad una estensione dell'incarico alle medesime condizioni offerte in sede di affidamento delle prestazioni principali, proponendo l'integrazione delle seguenti competenze, sulla base della parcella calcolata per l'integrazione dell'incarico, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e quindi per l'importo complessivo di Euro 16.883,00 corrispondente al ribasso offerto del 40,00%, oltre oneri previdenziali e IVA:
 - progettazione definitiva-esecutiva impianti in conformità alle previsioni del progetto preliminare;
 - direzione lavori opere impiantistiche;
- con nota acquisita al Prot. n. 3156 del 03/03/2022, lo Studio ZPZ PARTNERS (codice fiscale e p.iva n. 02544780360) accettava quanto proposto, per l'importo sopra indicato;

Considerato che:

- la somma complessiva per le maggiori prestazioni, stimata ai sensi del D.M. 17/06/2016 ad oggetto "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016", ammonta ad Euro 28.138,33 come da parcella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'importo di cui sopra sommato all'importo dell'incarico principale ammonta ad Euro 132.349,42 ed è quindi inferiore ad Euro 139.000,00 quale limite per l'affidamento diretto, pertanto l'estensione dell'incarico rientra nei limiti di cui al combinato disposto dell'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dell'art. 1 co. 2 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1) del D.L. n. 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, all'integrazione dell'incarico conferito allo Studio ZPZ PARTNERS (codice fiscale e p.iva n. 02544780360) per l'importo di **Euro 16.883,00** corrispondente al ribasso del 40,00% offerto in sede di affidamento delle prestazioni principali, applicato alla parcella calcolata per l'integrazione dell'incarico, allegata, oltre oneri di legge (4%) per Euro 675,32 e IVA (22%) per Euro 3.862,83 in totale Euro 21.421,15 (oneri e IVA compresi);

Dato atto che la somma di cui sopra trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3486 denominato "Spese per progettazioni ed incarichi professionali" del Bilancio 2022;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2022 e relativa nota di aggiornamento;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G 2022-2024;

Visto:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25, comma 5, del Regolamento di contabilità;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di estendere, per le motivazioni riportate in premessa e qui richiamate, l'incarico relativo all'intervento "Nuova Casa della Salute - CUP J36G20000000004" affidato con Determinazione n. 252 del 24/09/2021 allo Studio Professionale ZPZ PARTNERS, codice fiscale e p.iva n. 02544780360, con sede in Via ARCHIROLA n. 165, 41124 Modena (MO), nella persona dell'Arch. Michele Zini, dando atto che l'integrazione riguarda le prestazioni di:

- progettazione definitiva-esecutiva impianti in conformità alle previsioni del progetto preliminare;
- direzione lavori opere impiantistiche;

applicando alla parcella calcolata per l'integrazione dell'incarico, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il medesimo ribasso del 40,00% offerto in sede di affidamento delle prestazioni principali e quindi per l'importo aggiuntivo complessivo netto di **Euro 16.883,00** oltre oneri di legge (4%) per Euro 675,32 e IVA (22%) per Euro 3.862,83 in totale Euro 21.421,15 (oneri e IVA compresi);

di impegnare a favore dello Studio ZPZ PARTNERS (codice fiscale e p.iva n. 02544780360) l'importo di **Euro 21.421,15** (oneri e IVA compresi) con imputazione al Capitolo 3486 denominato "Spese per progettazioni ed



incarichi professionali” finanziato con oneri di urbanizzazione, del Bilancio 2022;

di dare atto che:

- ai sensi del D.Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Servizio	Spesa complessiva (€)	CRONOPROGRAMMA SPESA			
		ANNO	2022	2023	2024
Redazione progettazione definitiva-esecutiva impianti (in conformità alle previsioni del progetto preliminare). Direzione lavori opere impiantistiche: lavori di “Nuova Casa della salute”.	21.421,15	IMPORTO (€)	21.421,15	0	0

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

di dare atto, che a seguito della presente integrazione l'importo contrattuale complessivo dell'incarico viene elevato da Euro 49.280,15 a **Euro 66.163,15** (oltre Euro 2.646,53 per oneri (4%) ed Euro 15.138,13 per IVA (22%) e così per complessivi Euro 83.947,81);

di far sottoscrivere il presente atto integrativo all'incaricato, per accettazione, dando atto che rimangono invariate tutte le altre disposizioni contrattuali;

di liquidare le competenze dovute sulla base delle fatture regolarmente vistate dall'ufficio competente, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità;

di dare atto, che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente: **CUP:J36G20000000004**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente contratto attribuito dall'Anac è il seguente, **CIG: 88968519B2**;
- il professionista incaricato e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;



- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” testo vigente, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione su Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti, atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici - distintamente per ogni procedura, affidamenti diretti e sulle piattaforme indicate dal citato art. 29, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio.

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CASA DELLA SALUTE - MODULO VIA ROMA\05-Incarico_Servizi tecnici+Contratto\07_Integrazione\Det_integrazione\Det_integrazione_ZPZ.rtf - /br

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: Realizzazione "Nuova Casa della Salute" (CUP J36G20000000004):
progettazione definitiva-esecutiva impianti, Direzione Lavori opere
impiantistiche - integrazione incarico e contestuale impegno di spesa (CIG
88968519B2).**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
21.421,15	2.02.03.05.001	3486000	2022	88968519B2	00262

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

14/03/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa